

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



PLANSTRATEGI 2019

Seminar Fællesråd. 4. marts 2019



HVAD ER EN PLANSTRATEGI?

Planlovens krav

Planloven

Inden udgangen af det andet år af en byrådsperiode skal Byrådet fremlægge sit forslag til Planstrategi i offentlig høring (PL § 23 a-e).

Sætter rammerne for den efterfølgende udarbejdelse af kommuneplanen.

Krav til indhold:

Forslaget skal minimum indeholde en beslutning om omfanget af den planlagte revision af kommuneplanen.

Der er tre muligheder: En fuld revision, en delvis revision eller en gendagelse.

Planstrategiforslaget skal ledsages af en redegørelse for planlægningen siden sidst, samt en Lokal Agenda 21-redgørelse (PL § 33 a).



FORSLAG TIL PLANSTRATEGI 2019

Delvis revision via temaplaner

Videreførelse af de mål, som byrådet har arbejdet med gennem flere byrådsperioder. Strategien fra Planstrategi 2015, der fortsat er styrende.

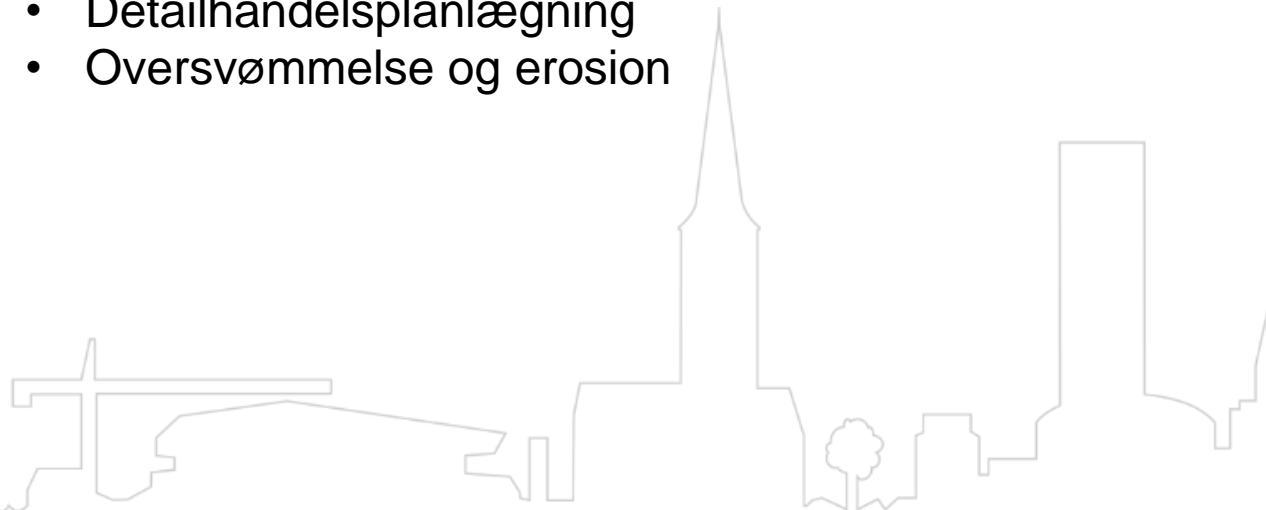
Fortsat fokus på de overordnede værdier for Aarhus udvikling:

- Aarhus – en by og en byregion i vækst
- Bykvalitet og liveability for alle
- Gearet til storby

Der lægges op til en delvis revision via 10 temaplaner. Det store antal skyldes dels byens udvikling, dels en række lovændringer.

TEMAPLANER

- Arealer til alle boligtyper
 - Omstilling til grøn energi
 - Sammenhæng mellem naturområder
 - Landskabet
 - En grønnere by med mere blå
-
- Vedvarende energianlæg – vindmøller og solenergianlæg
 - Erhvervsarealer
 - Grundvandsredegørelse
 - Detailhandelsplanlægning
 - Oversvømmelse og erosion



AREALER TIL ALLE BOLIGTYPER

Temaplan

Vi skal kunne tilbyde arealer til alle boligtyper – fra etageboliger, til rækkehuse og enfamiliehuse

Arealer forbeholdt enfamiliehuse er relativt begrænsede og ujævnt fordelt mellem lokalsamfundene

Bl.a. fokus på

- Gentænkning af de eksisterende ubebyggede boligområder
- Er der behov for et mindre udlæg af nye arealer for at sikre, at vi også på langt sigt kan tilbyde enfamiliehuse på bar mark?
- Sammentænke boligudbygning med skolekapacitet – og offentlig service i det hele taget



OMSTILLING TIL GRØN ENERGI

Temaplan

Aarhus skal være CO₂-neutral i 2030

Generel omstilling til vedvarende energikilder

Udbredelse af el-biler

Bedre sammenhæng mellem planlægning og energiforsyning: koordinering, retningslinjer, sammentænkte funktioner

Bl.a. fokus på:

- Sikre muligheder for udviklingen af de store energianlæg
- At sikre placering af tekniske anlæg til mulig geotermisk fjernvarme i Aarhus.
- At klargøre byen til elektrificering til blandt andet elbiler og varmepumper
- At udnytte forsyningsanlæg og tekniske bygninger til at skabe mere bykvalitet.





SAMMENHÆNG MELLEM NATUROMRÅDER

Temaplan

Sammenhængende net af naturområder afgørende for at opretholde et rigt og varieret dyre- og planteliv.

Udpeges i et Grønt Danmarkskort

Bl.a. fokus på

- sikre bedre sammenhæng med nabokommunernes naturarealer
- sammentænke skovrejsning og eksisterende skove med kommunens øvrige natursammenhænge
- At identificere områder, som kan bidrage til ny og mere natur
- synergier med andre projekter om f.eks. klimatilpasning og rekreative tiltag



LANDSKABET

Temaplan

Sikre attraktive landskaber, der bidrager til at skabe gode steder at leve og bo

Både de bynære landskaber i kanten af byen og landskabet i det åbne land, hvor de landskabelige interesser skal sikres på lige fod med mange andre interesser

Bl.a. fokus på:

- At identificere og beskrive særlige oplevelsesmuligheder.
- At kortlægge og beskrive sårbarheden af landskabet.
- At kortlægge og udpege større sammenhængende landskaber.

EN GRØNNERE BY MED MERE BLÅT

Temaplan

Bidrage til, at Aarhus bliver en endnu grønnere by. Både bevare eksisterende og skabe nye grønne, rekreative områder

Sikre sammenhæng med klimatilpasning og håndtering af de stigende regnvandsmængder. Gøre vandet mere synligt i Aarhus og give liv og værdi

Bl.a. fokus på:

- At fastlægge en overordnet struktur for mere grønt og blåt for at sikre helhedstænkning, rekreativ og aktiv merværdi og robusthed
- Understøtte vandets naturlige strømningsveje og skabe en mere robust regnvandshåndtering
- Understøtte bedre rekreative forbindelser på tværs af land og by



PROCES

Forventet behandling i byrådet marts/april

Offentlig høring af forslag til planstrategi.

Sideløbende høring af temaplaner

- Høringsportal
- Orienteringsmøde

Temaplaner færdiggøres og behandles politisk inkl. offentlig høring i indeværende byrådsperiode



